

Затверджено
рішенням Правління
-АТ «АКБ «КОНКОРД»
Протокол № ___ від __. __. 2021 р.

Погодження типової форми Договору Застави (забезпечення по Кредитному договору (згідно продукту «Кредит на придбання автомобіля» та «Споживчий кредит під заставу майна»)) Розробник – Відділ координації продажів VIP бізнесу			
Полтавець О.Ю.	Член правління, начальник Департаменту ризик-менеджменту		
Сопітько І.В. (розробка)	Керівник проектів відділу координації продажів VIP-бізнесу		
Татаренко Т.В.	Начальник Департаменту кредитної адміністрації		
Хоторнічан Л.Я.	Головний бухгалтер		
Карпенко О.Ж.	Начальник Департаменту комплаєнс		
Погорелова Н.Ю.	Начальник відділу правового забезпечення бізнесів Юридичного департаменту		
Безугла О.В.	Заступник Голови Правління		

**ДОГОВІР ЗАСТАВИ № N _____
(транспортного засобу)**

місто _____ « _____ » _____ 20 _____ року

Юридична особа за законодавством України – **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД»**, що є платником податку на прибуток на загальних умовах, місцезнаходження якого: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, площа Троїцька, 2, ідентифікаційний код юридичної особи 34514392, код банку 307350, (банківська ліцензія Національного банку України № 230 від 07.11.11 на право надання банківських послуг, визначених частиною третьою статті 47 Закону України «Про банки і банківську діяльність»), надалі за текстом – **«Заставодержатель»**, в особі *значається особа що укладає договір від імені Банку та на підставі чого вона діє (Статут, довіреність, наказ)*, з однієї сторони, та

АБО В РАЗІ, ЯКЩО ДОГОВІР УКЛАДАЄТЬСЯ У ВІДДІЛЕННІ БАНКУ!

в особі Начальника Відділення № _____ « _____ » АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД» _____ (ПІБ повністю) (паспорт серії _____ № _____ виданий _____ « _____ » _____ року, що зареєстрований (на) за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків (ідентифікаційний номер) _____), який (яка) діє на підставі Довіреності, посвідченої « _____ » _____ 20 _____ року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу _____ (або зазначити інший територіальний нотаріальний округ, нотаріус якого посвідчив довіреність) за реєстровим № _____, з однієї сторони, та

Заставодержатель _____
підпис, м.п.

Заставодавець _____
підпис

Фізична особа за законодавством України _____ (**повні ПІБ**) (далі – «Заставадавець»), реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, паспорт серії _____ № _____, виданий _____ «__» _____ року, *у разі паспорту в формі ID-картки зазначається наступне:* паспорт з безконтактним електронним носієм № документу _____, орган, що видав _____, дата видачі «__» _____ року), яка/який зареєстрована/зареєстрований за адресою: _____ (*у разі відсутності місця реєстрації, вказується місце фактичного проживання(мешкання) Заставадавця*), з другої сторони,

що разом іменуються «Сторони», та кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір застави (транспортного засобу) № _____ від _____ року (далі - Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей Договір забезпечує виконання Заставадавцем **АБО** _____ (**повні ПІБ**), *реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ (зазначаються дані Позичальника, у разі якщо Договір застави укладається з Майновим поручителем)*, далі – **Позичальник**, зобов'язань, що випливають з укладеного між Заставадавцем **АБО Позичальником** та Заставодержателем **Кредитного договору** № _____ від _____ року (далі – Кредитний договір), додаткових угод до Кредитного договору, які можуть бути укладені в майбутньому, за умовами якого Заставадавець **АБО Позичальник** зобов'язаний:

- повернути Заставодержателю кредитні кошти в розмірі _____ грн. (_____ грн, 00 коп.), здійснювати часткове повернення кредиту згідно з графіком, що є невід'ємною частиною Кредитного договору, з кінцевим терміном повернення «__» _____ **20** року включно або достроково у випадках, передбачених Кредитним договором;

- сплатити проценти за користування кредитом у розмірі __% (_____ процентів) річних протягом першого року користування кредитом, __% (_____ процентів) річних протягом другого року користування кредитом, __% (_____ процентів) річних починаючи з третього року користування кредитом, а також будь-які інші підвищені розміри процентів, можливість застосування яких передбачена Кредитним договором;

- сплатити комісії у розмірі та в порядку, зазначеному в Кредитному договорі;

- відшкодувати будь-які витрати та збитки Заставодержателя, пов'язані з неналежним виконанням Заставадавцем **АБО Позичальником** умов Кредитного договору (в тому числі сплати пені, штрафів, відшкодування збитків);

- сплатити інші платежі за Кредитним договором і можливі неустойки у розмірах та у випадках, передбачених Кредитним договором і цим Договором, а також витрати на здійснення забезпеченої заставою вимоги виконання зобов'язань за Кредитним договором.

Зазначений в цьому пункті Кредитний договір, а також додаткові угоди до нього, якщо такі будуть укладені в майбутньому між Заставодержателем та Заставадавцем **АБО Позичальником**, в тому числі щодо строку виконання зобов'язань, їх суми, та інших умов, надалі іменуються «Основне зобов'язання» або «Кредитний договір».

1.2. В забезпечення виконання Заставадавцем **АБО Позичальником** Основного зобов'язання за Кредитним договором, Заставадавець передає в заставу належне йому на праві власності наступне майно (надалі за текстом – «Предмет застави»): легковий автомобіль: марка – _____; модель – _____; тип – _____; номер шасі (кузова, рами) – _____; колір – _____; рік випуску – ____; реєстраційний номер _____, який належить Заставадавцю на праві власності на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу серії __ № _____, дата реєстрації _____ р.

Ринкова вартість Предмету застави становить _____ грн. без ПДВ. Експертний висновок щодо оцінки майна № _____ від _____, підготовлений та складений _____ **АБО** Довір купівлі-продажу, укладений між Заставадавцем та _____ (*для нових автомобілів*).

Предмет застави знаходиться за адресою: _____ (*вказати місце зберігання предмету застави*).

Предмет застави передається в заставу разом з усіма його приналежностями та складовими частинами. У разі здійснення будь-яких поліпшень Предмету застави (в тому числі ремонту, модернізації, тюнінгу Предмету застави, тощо), право застави за цим Договором поширюється на все майно, яке утворилось внаслідок здійснення таких поліпшень.

1.3. Сторони домовились, що застава вартість Предмету застави складає _____ (____ грн. ____ коп.) гривень.

Сторони домовились, що при зверненні стягнення на Предмет застави Заставодержатель жодним чином не пов'язаний зазначеною вартістю Предмету застави. На момент звернення стягнення ринкова

Заставодержатель _____
підпис, м.п.

Заставадавець _____
підпис

вартість Предмету застави встановлюється Звітом про експертну оцінку ринкової вартості Предмету застави, яку проводить суб'єкт оціночної діяльності. Сторони погодились, що ринкова вартість Предмету застави, яка встановлюється Звітом про експертну оцінку ринкової вартості Предмету застави на момент звернення стягнення є новою ринковою вартістю Предмету застави.

1.4.Заставаодавець гарантує, що:

1.4.1. Заставаодавець є належним власником Предмету застави, ніяким чином не обмежений у розпорядженні Предметом застави. Предмет застави на момент посвідчення цього Договору нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншим способом, під заставою, у тому числі податковою, не перебуває.

1.4.2. Предмет застави у спорі, під арештом та заборонаю відчуження не перебуває.

1.4.3. На підставах, передбачених чинним законодавством, він має право розпоряджатися Предметом застави та на Предмет застави може бути звернено стягнення.

1.4.4. Предмет застави не підлягає вилученню і вільний від зобов'язань, крім передбачених цим Договором.

1.4.5. Предмет застави не знаходиться в спільній частковій власності. Відносно Предмету застави в цілому чи окремого майна, що входить до складу Предмету застави, відсутні будь-які права третіх осіб, не укладено жодних правочинів (як зареєстрованих, так і незареєстрованих), в тому числі договорів управління, найму, оренди, лізингу, користування, тощо.

1.4.6. До Заставаодавця не пред'явлені і не будуть пред'явлені позови, пов'язані з вилученням Предмета застави.

1.4.7. Всі податки та обов'язкові збори, тощо, стосовно Предмета застави, передбачені чинним законодавством України, сплачені.

1.4.8. Заставаодавцем надані всі наявні документи, що стосуються Предмета застави.

Предмет застави за цим Договором знаходиться у відповідності з діючими в Україні технічними нормами та нормативами, що дозволяють його експлуатацію згідно з його призначенням.

У разі якщо майно було придбано не в період шлюбу/сумісного проживання з іншою особою

1.4.9. Заставаодавець сповіщає, що майно, яке передається в заставу, належить їй/йому на праві особистої приватної власності, а також свідчить, що вона/він ні з ким не проживає однією сім'єю і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли свої права на майно, яке набуто ними за час спільного проживання і належить їм на праві спільної сумісної власності.

У разі якщо майно було придбано в період шлюбу/сумісного проживання з іншою особою

1.4.9. Заставаодавець свідчить, що її/його чоловік/дружина згоден/згодна з укладанням цього Договору та його умовами. На підтвердження цього чоловік/дружина Заставаодавця надав/надала Заставодержателю письмову, заяву про таку згоду. У разі порушення гарантій, передбачених першим реченням цього абзацу даного пункту Договору Заставаодавець відшкодує Заставодержателю понесені збитки, розмір яких у будь-якому випадку не може бути меншим ніж сума, визначена у п. 1.3. цього Договору.

1.4.10. Не існує несплаченої у строк заборгованості з боку Заставаодавця перед третіми особами за платежами, пов'язаними з володінням, користуванням та розпорядженням Предметом застави;

1.4.11. Не існує жодних несплачених вимог стосовно Предмету застави;

1.4.12. Цей Договір не вступає у суперечність з попередніми угодами, укладеними Заставаодавцем з третіми особами;

1.4.13. У випадку виникнення будь-яких претензій третіх осіб відносно Предмету застави, такі претензії підлягають врегулюванню за рахунок Заставаодавця. Заставаодавець зобов'язується при виникненні таких претензій негайно повідомляти про них письмово Заставодержателя та надавати йому всю інформацію та документи, що стосуються спору щодо Предмету застави.

1.4.14. Заставаодавець зобов'язується відшкодувати Заставодержателю збитки, що виникли у Заставодержателя внаслідок надання неправдивих гарантій та запевнень.

1.4.15. У разі, якщо протягом строку дії цього Договору будь-яка із зазначених вище гарантій та запевнень виявиться недійсною, Заставаодавець зобов'язується негайно повідомити про це Заставаодавця.

1.5. Наступні застави Предмета застави не допускаються без письмової згоди на це Заставодержателя.

1.6. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження Предмету застави несе Заставаодавець.

1.7. При частковому виконанні Заставаодавцем умов Основного зобов'язання застава зберігається у первісному обсязі.

1.8. Заставадавець ознайомлений з умовами Кредитного договору, ніяких заперечень, а також непорозумінь його положень не має.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Заставодержатель має право:

2.1.1. Без будь-яких обмежень з боку Заставадавця в будь-який час (починаючи з моменту підписання Кредитного договору і до повного виконання зобов'язань за ним) перевіряти документально та шляхом огляду цільове використання, наявність, стан та умови зберігання Предмета застави, але не рідше ніж 1 раз у квартал.

2.1.2. Вимагати від Заставадавця вжиття заходів, необхідних для збереження Предмета застави, у тому числі проведення поточного ремонту та своєчасного технічного огляду.

2.1.3. На власний розсуд обирати порядок звернення стягнення на Предмет застави.

2.1.4. Вимагати від будь-якої третьої особи припинення посягання на Предмет застави, яке погрожує його втратою та/або знищенням, та/або пошкодженням.

2.1.5. Звернути стягнення на Предмет застави у випадках, визначених Кредитним договором та цим Договором. Заставодержатель має право задовольнити за рахунок заставленого майна свої вимоги в повному обсязі, визначеному на момент звернення стягнення, включаючи кредит, проценти за користування ним та інші платежі, відшкодування збитку, заподіяного простроченням виконання, неустойку, витрати за утримання та охорону заставленого майна.

2.1.6. При настанні страхового випадку відносно Предмета застави одержати переважно перед Заставадавцем та третіми особами задоволення своїх вимог із суми страхового відшкодування.

2.1.7. Вимагати дострокового виконання забезпечених заставою зобов'язань або звернути стягнення на заставлене майно, незалежно від строку виконання зобов'язань за Кредитним договором, якщо предмет застави втрачено або пошкоджено не з вини Заставодержателя і Заставадавець його не відновив або за письмовою згодою Заставодержателя не замінив іншим майном, що має таку ж або більшу вартість.

2.1.8. У разі порушення Заставадавцем обов'язків, встановлених цим Договором застави, Заставодержатель має право вимагати дострокового виконання забезпечених заставою зобов'язань.

2.1.9. У разі порушення Заставадавцем обов'язків щодо збереження та/або страхування Предмету застави Заставодержатель має право вимагати дострокового виконання забезпечених заставою зобов'язань або вжити заходів для збереження та/або страхування Предмету застави у власних інтересах та за власний кошт. Заставадавець зобов'язаний негайно на вимогу Заставодержателя відшкодувати останньому всі витрати, понесені у зв'язку з вжиттям заходів щодо збереження та/або страхування Предмету застави.

2.1.10. Брати участь в судах (судах загальної юрисдикції, господарських судах, тощо) та третейських судах в якості третьої особи під час розгляду будь-яких спорів про Предмет застави, спорів з відшкодування шкоди, спричиненої Предмету застави або Предметом застави, тощо.

2.1.11. Відступити права вимоги, забезпечені Предметом застави, третій особі без одержання на це згоди Заставадавця в порядку, визначеному чинним законодавством.

2.1.12. Інші права, надані Заставодержателю чинним законодавством України.

2.2. Заставадавець має право:

2.2.1. Володіти та користуватись Предметом застави відповідно до його цільового призначення, вживати заходів до запобігання його псування, знищення, зменшення вартості понад встановлених відповідними нормативами.

2.3. Заставадавець зобов'язується:

2.3.1. В день укладення цього Договору застрахувати на період фактичної дії Кредитного договору за свій рахунок Предмет застави в узгодженій з Заставодержателем страховій компанії у повному обсязі та на повну вартість на користь Заставодержателя **щонайменше за таким переліком страхових випадків (ризиків): повне КАСКО** та надати Заставодержателю документи, що підтверджують сплату Заставадавцем страхових платежів відповідно до умов такого договору страхування та виконання інших зобов'язань за договором страхування, виконання яких є обов'язковим для набрання договором страхування юридичної сили, надати договір страхування та додаткові угоди до нього. Умовами договору страхування обов'язково повинно бути передбачено, що у разі настання страхової події суму страхового відшкодування страхова компанія направляє Заставодержателю на погашення заборгованості Позичальника за Основним зобов'язанням або, за рішенням Заставодержателя підтвердженим у письмовій формі, Заставадавцю для відшкодування збитків. А також те, що у випадку, коли сума страхового відшкодування перевищує розмір Основного зобов'язання за Кредитним договором, страхова компанія виплачує суму перевищення Заставадавцю. У разі, якщо на час укладання цього Договору Заставадавцем вже укладені договори страхування на умовах, що

відповідають вищевказаним вимогам, за узгодженням з Заставодержателем можливе укладання додаткових угод до них, якими вигодонабувачем встановлюється Заставодержатель.

При цьому в будь-якому випадку плата за послуги страхової компанії не включається до вартості Предмету застави.

У разі, якщо строк дії Кредитного договору більше одного року, можливе укладання договору страхування на строк менше строку дії Кредитного договору (але в будь-якому випадку не менше одного року), з наступним продовженням договору страхування (укладанням нового договору страхування) для безперервного забезпечення страхового покриття протягом всього фактичного строку дії Кредитного договору. Вказане продовження договорів страхування або укладання нових договорів страхування здійснюється не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дня закінчення строку дії попереднього договору страхування.

2.3.2. Вживати заходів, передбачених цим Договором або необхідних для збереження Предмета застави.

2.3.3. У разі пошкодження, втрати або псування Предмета застави надати Заставодержателю у заставу аналогічне за вартістю та якістю майно у строк не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня коли це сталося, а у випадку ненадання такого майна у заставу, незалежно від настання строку погашення кредиту виконати забезпечені цим договором зобов'язання в повному обсязі.

2.3.4. Забезпечити Заставодержателю без яких-небудь обмежень належні умови для проведення перевірок документально та шляхом огляду наявності, розміру, стану і умов збереження заставленого майна, для чого Заставадавець зобов'язаний надати Заставодержателю безперешкодний доступ до Предмету застави, його вузлів, агрегатів, складових частин для проведення огляду та перевірки, а також вчиняти на вимогу працівників Заставодержателя будь-які інші дії, необхідні для реалізації Заставодержателем свого права, передбаченого п.2.1. цього Договору.

2.3.5. У випадку пред'явлення до Заставадавця іншими особами вимог про визнання за ними права на Предмет застави, про його вилучення (витребування) або про обтяження заставленого майна вимогами, а також при виникненні загрози його втрати або пошкодження/знищення, Заставадавець зобов'язаний негайно повідомити про це Заставодержателя.

2.3.6. Дотримуватися обмежень, встановлених цим Договором та/або чинним законодавством України, щодо володіння, користування, розпорядження Предметом застави.

2.3.7. Здійснювати раціональну експлуатацію і використання майна, що входить до складу Предмету застави за цим Договором, не припускаючи в ході експлуатації погіршення стану такого майна та/або зменшення його вартості понад норми звичайного зносу; утримувати майно, що входить до складу Предмету застави у належному робочому стані, регулярно здійснювати технічні огляди такого майна, а також здійснювати за власні кошти його поточний ремонт та відновлювані роботи таким чином, щоб не зменшити його вартість та не завдати будь-якої шкоди такому майну. Вживати за власний кошт усіх заходів, необхідних для забезпечення належного збереження Предмета застави, включаючи вжиття всіх заходів для захисту Предмета застави від посягань з боку третіх осіб.

2.3.8. Утримувати Предмет застави зареєстрованим згідно чинного законодавства України, у відповідності до вимог чинного законодавства своєчасно здійснювати заходи з технічного огляду Предмета застави відповідними державними установами та органами. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати відносно Предмету застави всі обов'язкові збори та платежі.

2.3.9. Нести усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, зокрема: відшкодувати Заставодержателю витрати, пов'язані з отриманням витягу (в день укладання цього Договору з метою перевірки наявності обтяжень на Предмет застави) з Державного реєстру обтяжень рухомого майна (надалі - ДРОРМ), внесення запису про заставу за цим Договором, змін і додаткових відомостей до запису ДРОРМ за цим Договором, припинення запису в ДРОРМ та проведення інших операцій в ДРОРМ, пов'язаних з реєстрацією застави за цим Договором, шляхом сплати Заставодержателю суми, згідно з тарифами, встановленими Заставодержателем на день проведення відповідної операції, за такими реквізитами: одержувач АТ «АКБ «КОНКОРД» на рахунок № UA243073500000037397000001006, відкритий в АТ «АКБ «КОНКОРД» м. Дніпро, код банку 307350, код ЄДРПОУ 34514392 у строк, передбачений тарифами, встановленими Заставодержателем.

2.3.10. Не передавати Предмет застави в наступну заставу без письмової згоди на це Заставодержателя.

2.3.11. Не відчужувати Предмет застави у будь-який спосіб (продавати, дарувати, обмінювати, передавати до статутного фонду юридичних осіб тощо), не передавати Предмет застави в найм (оренду), як внесок за договором про спільну діяльність, лізинг, інші види користування, не списувати з балансу, не знищувати фізично, не розпоряджатися будь-яким іншим чином Предметом застави в цілому або окремим майном, що входить до його складу, а також без письмової згоди Заставодержателя не укладати відносно Предмету застави або його частини будь-які угоди, не видавати довіреності на користування та розпорядження Предметом застави без письмової згоди Заставодержателя.

2.3.12. Протягом строку дії цього Договору, здійснювати переоцінку вартості предмету застави з періодичністю не рідше одного разу на дванадцять місяців. Переоцінка повинна проводитись за вибором Заставодержателя: суб'єктом оціночної діяльності погодженим з Заставодержателем або оцінювачем майна - працівником Заставодержателя, що має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача. Усі витрати пов'язані з переоцінкою вартості Предмету застави здійсненої суб'єктом оціночної діяльності погодженим з Заставодержателем покладаються на Заставаодавця.

2.3.13. Протягом трьох робочих днів з дати настання відповідної зміни письмово повідомляти Заставодержателя про зміну місця проживання, місця роботи, номерів телефонів, прізвища та імені, а також про факти розлучення, одруження, інші обставини, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором, з наданням відповідних документів, що їх підтверджують.

2.3.14. У разі невиконання Заставаодавцем умов Основного зобов'язання та звернення стягнення на Предмет застави відшкодувати Заставодержателю в повному обсязі всі витрати, пов'язані із зверненням стягнення на Предмет застави, у тому числі (але не виключно) у разі вчинення виконавчого напису, реалізацією Предмету застави та вартість послуг незалежного експерта-суб'єкта оціночної діяльності.

2.3.15. За першою вимогою Заставодержателя, протягом п'яти робочих днів, укласти додатковий договір/додаткову угоду до цього Договору, на предмет уточнення опису Предмету застави, в разі виявлення Заставодержателем розбіжностей між фактичним станом Предмету застави та описом, що міститься в цьому Договорі.

2.3.16. Інші обов'язки, покладені на Заставаодавця чинним законодавством України.

2.4. Заставодержатель зобов'язується:

2.4.1. Здійснити реєстрацію Предмету застави в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна згідно з порядком, встановленим діючим законодавством України. Заставаодавець засвідчує, що йому відомий та зрозумілий механізм такої реєстрації, в т.ч., але не виключно, і той факт, що ДРОРМ є публічним реєстром та Заставодержатель передає до ДРОРМ інформацію стосовно цього Договору, яка може бути розцінена як комерційна (банківська) таємниця. При цьому Заставодержатель не несе відповідальності за збереження співробітниками та інформаційними системами ДРОРМ інформації, яка стала їм відома у процесі проведення операцій у ДРОРМ. Також Заставодержатель не несе відповідальності за потрапляння інформації з ДРОРМ до осіб та установ, які згідно з законодавством можуть самостійно (без погодження з Заставаодавцем або Заставодержателем) отримати інформацію з ДРОРМ (громадяни, інші банки, фінансові установи, нотаріуси тощо).

3. ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ ЗАСТАВЛЕНОГО МАЙНА

3.1.Звернення стягнення на предмет застави може здійснюватися на вибір Заставодержателя в такий спосіб:

- за рішенням суду;
- шляхом позасудового звернення стягнення на предмет застави відповідно до Закону України «Про забезпечення вимог кредитора та реєстрацію обтяжень».

3.2.Звернення стягнення на предмет застави здійснюється незалежно від настання термінів виконання будь-якого із зобов'язань за Кредитним договором у випадках:

- порушення Заставаодавцем **АБО Позичальником** зобов'язань, передбачених умовами Кредитного договору, в т.ч. при порушенні цільового використання кредитних коштів;
- порушення Заставаодавцем зобов'язань за даним Договором;
- порушення кримінальної справи відносно Заставаодавця **ТА Позичальника**;
- встановлення невідповідності дійсності відомостей, що містяться в Кредитному договорі або в цьому договорі;
- пред'явлення третіми особами вимог стосовно Предмету застави та/або порушення Заставаодавцем **АБО Позичальником** умов договорів, укладених з метою забезпечення зобов'язань за Кредитним договором;
- передача Заставаодавцем Предмету застави іншій особі без письмової згоди Заставодержателя, в т.ч. у власність, в оренду, лізинг;
- настання страхового випадку, передбаченого Договором страхування майна, або Договором особистого страхування;
- в інших випадках, передбачених діючим законодавством України, цим Договором та Кредитним договором.

3.3.Реалізація Предмету застави може бути проведена на вибір Заставодержателя самостійно або третьою особою, яку він визначить або органами державної виконавчої служби у порядку, визначеному Законом України «Про забезпечення вимог кредитора та реєстрацію обтяжень», Законом України «Про заставу», Цивільним кодексом України.

Заставодержатель _____
підпис, м.п.

Заставаодавець _____
підпис

3.4. У випадку, якщо реалізація предмета застави проводиться через публічні торги, початкова ціна предмета застави для його продажу визначається згідно переоцінки Предмета застави з залученням незалежного оцінювача згідно з його висновком. Якщо перші публічні торги оголошено такими, що не відбулися, проводяться інші публічні торги. Початковою ціною других і наступних торгів вважається ціна, зменшена на 30 відсотків по відношенню до початкової ціни попередніх торгів. Якщо другі торги оголошені такими, що не відбулися, Заставодержатель має право залишити предмет застави за собою за початковою ціною, яка була запропонована на останніх торгах.

Якщо Заставодержатель відмовляється залишити заставлене майно за собою, Заставодавець передає предмет застави Заставодержателю для його наступної реалізації через торгові підприємства згідно договору комісії або видає доручення, комітентом або довірительом за якими буде Заставодержатель, а також передає всі документи необхідні для проведення вказаних дій.

Усі грошові кошти, які отримані від продажу Предмета застави направляються Заставодержателем на покриття витрат на організацію продажу Предмета застави і на задоволення вимог Заставодержателя *АБО Позичальника* за Кредитним договором у черговості, визначеній Кредитним договором.

Усі витрати, зв'язані зі зверненням стягнення і реалізацією Предмета застави несе Заставодавець.

3.5. Застереження про задоволення вимог Заставодержателя шляхом переходу до Заставодержателя права власності на предмет застави.

У разі виникнення у Заставодержателя права звернути стягнення на предмет застави, Заставодержатель може прийняти рішення про прийняття предмету застави у свою власність, про що письмово повідомляє Заставодавця. В зазначеному повідомленні мають міститися: підстави звернення стягнення на предмет застави, ціна за якою предмет застави переходить у власність Заставодержателя, суть та розмір вимог за Основним зобов'язанням та вимог щодо відшкодування витрат, передбачених цим Договором, які припиняються в результаті переходу до Заставодержателя права власності на предмет застави.

Зазначене застереження, яке вважається договором про задоволення вимог Заставодержателя, є правовою підставою для реєстрації права власності Заставодержателя на предмет застави.

Заставодавець бере на себе обов'язок вчиняти всі залежні від нього дії, які можуть стати необхідними для переходу права власності на предмет застави до Заставодержателя, а також дії, які є необхідними для переходу права власності на предмет застави до Заставодержателя, а також дії які не є необхідними, але можуть зробити процес переходу права власності належним, простим та максимально швидким. При цьому це застереження визначається Сторонами як договір про задоволення вимог Заставодержателя.

3.6. Застереження про задоволення вимог Заставодержателя шляхом продажу або відступлення Предмету застави Заставодержателем будь-якій особі.

У разі виникнення у Заставодержателя права звернути стягнення на предмет застави Заставодержатель має право від імені Заставодавця продати або відступити предмет застави будь-якій особі шляхом укладання з нею відповідного договору. Продаж або відступлення предмету застави здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством України. Цим договором Заставодавець уповноважує Заставодержателя подавати або отримувати від імені Заставодавця довідки та документи, необхідні для укладення договору купівлі-продажу або відступлення права вимоги, та підписати такі договори, а також виконувати всі інші дії, які пов'язані з відчуженням Предмету застави. У разі продажу або відступлення Предмету застави, Заставодавець доручає Заставодержателю отримати грошові кошти, виручені від продажу або відступлення та спрямувати їх на погашення витрат Заставодержателя та заборгованості за Основним зобов'язанням. Якщо Предмет застави буде відчужений за суму більшу, ніж сума заборгованості та витрат Заставодержателя, залишок грошових коштів від його продажу Заставодержатель повертає Заставодавцю. При цьому це застереження визначається Сторонами як договір про задоволення вимог Заставодержателя.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За порушення Заставодавцем умов п.п.2.3.1.-2.3.16. цього Договору, на вимогу Заставодержателя, він сплачує на користь Заставодержателя штраф в розмірі 10 (десять) відсотків від вартості Предмету застави за кожне порушення. При цьому сплата зазначеного в цьому пункті штрафу не позбавляє Заставодержателя права вимагати від Заставодавця виконання, а Заставодавця не звільняє від обов'язку виконувати умови зазначених пунктів цього Договору.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печаткою Заставодержателя і залишається чинним до повного виконання Заставодавцем

АБО Позичальником зобов'язань за Кредитним договором та виконання Заставадавцем за цим Договором.

5.2. Спори між Сторонами, які випливають з цього Договору, або до нього відносяться, в тому числі спори, що породжені його тлумаченням або відносяться до його недійсності, невиконання умов, розглядаються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Якщо інше не передбачено належним чином оформленими змінами до цього Договору, Заставадавець не має права відчужувати Предмет застави у будь-який спосіб (продавати, дарувати, обмінювати, передавати до статутного капіталу юридичних осіб, тощо), передавати Предмет застави в найм (оренду), як внесок за договором про спільну діяльність, лізинг, інші види користування, знищувати фізично, розпоряджатися будь-яким іншим чином Предметом застави в цілому або окремим майном, що входить до його складу, а також укладати відносно Предмету застави або його частини будь-які угоди.

6.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише за умови виконання їх у письмовій формі, підписаними уповноваженими на те представниками Сторін.

6.3. Відносини, які виникають під час укладання цього Договору та не врегульовані в ньому, регулюються чинним законодавством України.

6.4. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, у випадку якщо вони здійсненні у письмовій формі та надіслані рекомендованим листом, або врученні особисто за зазначеними у розділі 7 цього Договору адресами Сторін, або додатково повідомленими в порядку, визначеному цим Договором.

Датою відправлення повідомлень, надісланих рекомендованим листом, буде вважатися дата поштового штемпеля відділу зв'язку відправника.

Датою відправлення повідомлень, вручених особисто, буде вважатися дата їх доставки за місцезнаходженням одержувача та проставлення на другому екземплярі письмового повідомлення вхідного номера/дати кореспонденції одержувача, підтвердженого підписом одержувача /представника одержувача.

Датою отримання повідомлень, відправлених рекомендованим листом, буде вважатися дата поштового штемпеля відділу зв'язку одержувача.

Датою отримання повідомлень, вручених особисто, буде вважатися дата їх особистого вручення (проставлення на другому екземплярі письмового повідомлення вхідного номера/дати кореспонденції отримувача, підтвердженого підписом отримувача /представника отримувача.

Заставадавець приймає на себе всі ризики, пов'язані з неповідомленням та/або несвоєчасним повідомленням Заставодержателю свого фактичного місця проживання/перебування, та/або неодержанням повідомлень та інших відправлень, що направляються Заставодержателем на його адресу. Заставадавець беззастережно погоджується, що у випадку відсутності Заставадавця за місцезнаходженням (в тому числі неможливості встановлення фактичного місця проживання/перебування), та/або відмови Заставадавця від одержання відправлення під розпис, повідомлення надсилається Заставодержателем за останнім відомим йому місцем проживання/перебування Заставадавця. Таке повідомлення вважається одержаним Заставадавцем на 10 (десятий) день з дати його відправлення, що підтверджується поштовим штемпелем відділу зв'язку відправника, факт отримання повідомлення після цього, оскарженню не підлягає.

Заставодержатель вважається таким, що знав про зміну адреси Заставадавця, виключно у разі укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору. Повідомлення про зміну адреси Заставодержателя здійснюється шляхом розміщення інформації на офіційному веб-сайті www.concord.ua.

6.5. Недійсність окремих положень цього Договору не має наслідком недійсності інших його положень і Договору в цілому, якщо можна припустити, що Договір був би вчинений і без включення до нього недійсного положення.

6.6. Цей Договір складений в 2-х оригінальних примірниках (для Заставодержателя та Заставадавця), українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу. Сторони погодились підписати кожний лист цього Договору для виключення можливості зміни його умов.

6.7. Сторони цього Договору погодили, що з укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

6.8. Заставадавець надає Заставодержателю дозвіл розкривати інформацію, яка відповідно до Закону України «Про банки і банківську діяльність» становить банківську таємницю, у випадку, якщо

розкриття такої інформації необхідно Банку для захисту своїх прав та інтересів з питань, пов'язаних з виконанням цього Договору шляхом звернення до:

- правоохоронних та (або) судових органів;
- нотаріусів (як приватних так і державних);
- державного реєстру обтяжень рухомого майна;
- адвокатам (третім особам), діяльність яких пов'язана зі стягненням заборгованості за кредитними договорами.
- страхових компаній та ін.

6.9. Заставодержатель має право повністю або частково перевести свої права та зобов'язання по цьому Договору, а також по угодам, пов'язаним із цим Договором, третій особі без згоди Заставодавця. Заставодавець не має права повністю або частково уступити свої права та зобов'язання по цьому Договору іншій особі без попередньої письмової згоди Заставодержателя.

6.10. Заставодавець (надалі – «Власник персональних даних»), надає Заставодержателю свою однозначну згоду/дозвіл (надалі – «Згода») на обробку своїх Персональних даних з метою забезпечення реалізації відносин у сфері банківської діяльності, на термін, який є необхідним відповідно до мети обробки Персональних даних, однак у будь-якому випадку до моменту припинення Заставодержателя та/або його правонаступників.

Власник персональних даних надає свою згоду на передачу (поширення) його Персональних даних Заставодержателем Третім особам, зміну, знищення Персональних даних або обмеження доступу до них, включення Персональних даних до бази Персональних Заставодержателя з метою зазначеною в цьому пункті Договору, та без необхідності надання Власнику персональних даних письмового повідомлення про здійснення зазначених дій.

Підписанням цього Договору Власник персональних даних підтверджує, що він письмово повідомлений про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних», про мету збору Персональних даних та інформацією щодо осіб, яким передаються Персональні дані.

Власник персональних даних підтверджує, що його повідомлено про включення його персональних даних до бази персональних даних «КЛІЄНТИ» АТ «АКБ «КОНКОРД» місцезнаходження якої є юридична адреса АТ «АКБ «КОНКОРД»: 49000, місто Дніпро, площа Троїцька, 2.

Власник персональних даних підтверджує, що він повідомлений про мету збору його персональних даних, та права суб'єкта персональних даних передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних».

Застереження: Термін «обробка персональних даних» визначається чинним законодавством, зокрема Законом, та означає будь-яка дія або сукупність дій, таких як збирання, реєстрація, накопичення, зберігання, адаптування, зміна, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізація, передача), знеособлення, знищення персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем.

Термін «Персональні дані» - відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована. Це означає будь-яку інформацію про фізичну особу або інформацію, що стосується фізичної особи, в тому числі, однак не виключно інформацію щодо прізвища, власного імені, по батькові, паспортних даних, ідентифікаційного коду, дати, місця народження, громадянства, адреси проживання, адреси реєстрації, сімейного, соціального, майнового/фінансового стану, доходів, номерів контактних телефонів/факсів, адреси електронної пошти, а також дані про освіту, професію, місце працевлаштування, стаж роботи тощо.

Виконання ЗУ «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», що стосуються ідентифікації та верифікації Заставодавця/Представника Заставодавця не є порушенням Закону України "Про захист персональних даних" в частині обробки персональних даних. Обробка персональних даних відповідно до вимог ЗУ «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» здійснюється без отримання згоди Заставодавця/Представника Заставодавця - суб'єкта персональних даних.

6.11. Сторони домовились, що строк позовної давності за будь-якими вимогами Заставодержателя, що впливають з цього Договору, встановлюється тривалістю десять років.

6.12. У разі переходу права власності на Предмет застави від Заставодавця до іншої особи, у тому числі в порядку спадкування, застава є дійсною для набувача майна, переданого в заставу, навіть у тому випадку, якщо до його відома не доведена інформація про обтяження майна заставою.

6.13. Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, а також, що зміст цього договору відповідає їх дійсним намірам у повному обсязі.

6.14. Підписанням цього Договору Заставодавець дає згоду на отримання Заставодержателем відомостей, відносно його, як Заставодавця, зазначених в актових записих цивільного стану та дозвіл отримання Витягу з державного реєстру актів цивільного стану громадян.

7. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ:	ЗАСТАВОДАВЕЦЬ:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД»	повні ПІБ
Ідентифікаційний код юридичної особи 34514392, Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, площа Троїцька, 2, Код банку 307350 Тел.: +38 (0562) 31-04-38. Факс: +38 (0562) 31-04-39. Посада _____ ПІБ м.п.	Реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____. Місце реєстрації АБО <i>місце проживання:</i> _____ Паспорт (Id-карта): _____. Тел.: _____
	ПІБ

АБО В РАЗІ, ЯКЩО ДОГОВІР УКЛАДАЄТЬСЯ У ВІДДІЛЕННІ БАНКУ

ЗАСТАВОДЕРЖАТЕЛЬ:	ЗАСТАВОДАВЕЦЬ:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД»	_____
ідентифікаційний код юридичної особи 34514392, Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, площа Троїцька, 2, Код банку 307350, Тел.: +38 (0562) 31-04-38. Факс: +38 (0562) 31-04-39. Відділення № _____ «_____» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД» Місцезнаходження: _____, м. _____, вул. _____, буд. _____. Тел.: _____, факс: _____	Реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____. Місце реєстрації АБО <i>місце проживання:</i> _____ Паспорт (Id-карта): _____. Тел.: _____
Начальник Відділення № _____ «_____» АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «КОНКОРД» _____ (ПІБ)	_____ ПІБ _____

