

Паспорт строкового кредиту «Кредит фізичним особам на придбання нерухомості на вторинному ринку»

**Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит
(Стандартизована форма)**

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "КОНКОРД"
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	49069, м. Дніпро, площа Троїцька, буд. 2
Ліцензія/Свідоцтво	«Запис у Державному реєстрі банків №230 від 07.08.2006»
Номер контактного телефону	+38 (050) / (068) / (056) 734-50-05
Адреса електронної пошти	info@concord.ua
Адреса офіційного веб-сайту	https://concord.ua/

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника: кредитний посередник відсутній

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

Тип кредиту	строковий кредит
Сума / ліміт кредиту, грн.	До 75% від вартості квартири в житловому будинку, або 55% від вартості будинку та земельної ділянки
Строк кредитування	120 місяців
Мета отримання кредиту	придбання нерухомості на вторинному ринку
Спосіб та строк надання кредиту	видача кредиту відбувається шляхом перерахування коштів на поточний рахунок, відкритий у Банку за розпорядженням Клієнта з дня укладання кредитного договору
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	квартира у житловому будинку; будинок та земельна ділянка, які належать до житлового фонду; порука (за рішенням Кредитного комітету)
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, здійснюється незалежним експертом та/або експертом АТ «АКБ «КОНКОРД»
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	від 25% (квартира у житловому будинку); від 45% (житловий фонд-будинок та земельна ділянка)

4. Інформація щодо реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача

Процентна ставка, відсотків річних	1-й рік 12%; 2-й рік 14%; з 3 го року 15%
Тип процентної ставки	фіксована
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	не передбачено
Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	1% від суми наданого кредиту
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про строковий кредит	так: страхівка та послуги нотаріуса
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*	не передбічені
Загальні витрати за кредитом, грн.	771 710,23
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.	1 730 960,23
Реальна річна процентна ставка, відсотків річних	15,71%

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.

Реальна річна процентна ставка, обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про строковий кредит.

Застереження: використання інш. способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов можуть мати наслідком застосування інш. реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

5. Порядок повернення кредиту

Кількість та розмір платежів, періодичність внесення:	надається у вигляді графіку платежів
---	--------------------------------------

6. Додаткова інформація*

Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:	
послуги нотаріуса, оцінювача	5500 грн. + 0.1% від вартості застави
послуги страховика	0,23% від вартості застави
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про строковий кредит:	

процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту та процентів	-
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.	Так
Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".	
7. Інші важливі правові аспекти	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про строковий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених ЗУ "Про споживче кредитування".	ні (позичальник не має права відмовитися від Кредитного договору, розірвати Кредитний договір чи припинити його дію, оскільки виконання зобов'язання за цим Кредитним договором забезпечується іпотекою)
Споживач має право достроково повернути строковий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про строковий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення строкового кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про строковий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті строкового кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації:	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною протягом строку дії кредитного договору
Підпис кредитодавця: _____	
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.	
Підпис споживача: _____	
Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.	
Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.	