

Інформація

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою / на придбання житла

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "КОНКОРД"
3	Номер та дата видачі банківської ліцензії	«Запис у Державному реєстрі банків №230 від 07.08.2006»
4	Адреса	49069, м. Дніпро, площа Троїцька, буд. 2
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	38 (050) / (068) / (056) 734-50-05
6	Адреса електронної пошти	info@concord.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://concord.ua/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчі цілі
10	Цільова група клієнтів	Клієнти відділу преміум продажів та фізичні особи з заробітною платою вище 200 000 грн.
11	Сума/ліміт кредиту, грн	до 40 000 000,00
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	60/120 міс
13	Процентна ставка, % річних	19
14	Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору (комісія за видачу кредиту), грн:	від 0 до 1,5% від суми наданого кредиту (по рішенням Кредитного Комітету)
15	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
16	Реальна річна процентна ставка, % річних	21,38/21,05
17	Власний платіж клієнта, % від суми кредиту	0
18	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	

19	Загальні витрати за кредитом [включаючи проценти за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності)] та третіх осіб, грн	19 821 397,07/38 814 507,15
20	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	60 421 397,07/79 414 507,15
21	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
22	Застава/порука	так
23	Вид застави (якщо застосовується)	Нерухоме майно
24	Орієнтовна мінімальна вартість майна/майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 1 до Положення (якщо застосовується), або	13 333 333

25	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	<p>Не більше 99% від оціночної вартості заставного майна якщо в заставу пропонуються майнові права на грошові кошти або банківські метали, що знаходяться на вкладному рахунку / рахунку грошового покриття в АТ «АКБ «КОНКОРД» фізичної або юридичної особи</p> <p>Не більше 75% від оціночної вартості заставного майна якщо в заставу пропонується квартира в житловому будинку, що належить Позичальнику / третій особі на праві приватної власності.</p> <p>Не більше 60% від оціночної вартості заставного майна якщо в заставу пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нерухоме майно, що не належить до житлового фонду (крім земельних ділянок), що належить Позичальнику / третій особі, на праві приватної власності. - Земельні ділянки, що належать Позичальнику / третій особі на праві приватної власності, на яких розташоване нерухоме майно, що не належить до житлового фонду, і площа яких безпосередньо використовується під час функціонування об'єкта. <p>Не більше 55% від оціночної вартості заставного майна якщо в заставу пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нерухоме майно, що належить до житлового фонду (будинки), що належить Позичальнику / третій особі на праві приватної власності. - Земельні ділянки, що належить Позичальнику / третій особі на праві приватної власності, на яких розташоване нерухоме майно, що належить до житлового фонду (будинки), і площа яких безпосередньо використовується під час функціонування об'єкта. - земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що належать Позичальнику / третій особі на праві приватної власності. <p>Не більше 50% від оціночної вартості заставного майна - якщо в заставу пропонується інші транспортні засоби.</p>
26	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
27	Періодичність погашення:	
28	суми кредиту	щомісячно
29	процентів за користування кредитом	щомісячно
30	комісій	в момент надання кредиту
31	Схема погашення	рівними частинами
32	Спосіб погашення:	
33	через термінал самообслуговування	не передбачено
34	через операційну касу	так
35	через систему дистанційного обслуговування	так
36	інший спосіб погашення	не передбачено
37	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
38	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
39	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
40	платежів за кредитом	56% річних на просрочений платіж

41	процентів за користування кредитом	56% річних на просрочений платіж
42	інших платежів	не передбачено
43	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	не передбачено
44	Інші заходи:	
45	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
46	внесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
47	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на нього або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
48	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
49	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
50	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
51	7. Права клієнта згідно з законодавством України	
52	До укладення договору:	
53	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
54	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
55	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на основі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку	
56	Після укладення договору:	
57	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
58	Строк прийняття банком рішення за заявою, днів	до 10
59	Строк дії рішення банку за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	30
60	9. Подання звернення клієнта та терміни його розгляду	
61	До банку:	
62	перелік контактних даних банку зазначено в колонках 2, 4-7 таблиці додатка 1 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів	
63	до Національного банку:	
64	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів	
65	до суду:	

клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України. (Клієнти - споживачі фінансової послуги звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)